

Протокол № 1 от «20» февраля 2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97

Дата проведения собрания: с 20.12.2017 г. по 31.08.2017 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 97 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

| | |
|---|----------------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме | 8 277,60 кв.м. |
| площадь жилых помещений | 7 610,10 кв.м. |
| площадь нежилых помещений | 667,5 кв.м. |

Общее количество голосов собственников помещений составляет 8 277,60 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 4882,98 кв.м. / голосов, что составляет 58,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.
3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.: - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Чумакову Е.В. (собственник помещения №67), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Бабкину Т.Ф. (собственник помещения № 86)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,85 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания с функциями члена счетной комиссии – Чумакову Е.В. (кв. 67), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии - Бабкину Т.Ф.(кв. 86)

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4045,58 | 82,85% | 241,7 | 4,95% | 553,7 | 11,34% |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома. Указал, что плата за содержание жилого помещения не изменялась несколько лет, несмотря на рост потребительских цен.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,42 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 2657,48 | 54,42% | 2021,0 | 41,39% | 204,5 | 4,19% |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, которое касается изменения подсудности разрешения споров. Данное изменение позволит сократить судебные издержки и повысить эффективность взыскания задолженности с собственников, ненадлежащим образом исполняющим обязанность по оплате.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,95 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение

утвердить условия и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН 3661072017) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 3562,08 | 72,95% | 839,2 | 17,19% | 481,7 | 9,86% |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме с 1 апреля 2018 года.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 1703,78 | 32,27% | 1594,7 | 39,50% | 1584,5 | 26,57% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
3. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания

 /Чумакова Е.В./

Секретарь Общего собрания

 /Бабкина Т.Ф./